

### 彩色总平面图



主要经济技术指标				
指标项	数值	单位	控制指标	
用地面积	9029.00	平方米	-	
总建筑面积	6897.64	平方米	-	
其中	1 业务楼	3040.8	平方米	-
	2 人才公寓楼	3856.84	平方米	-
容积率	0.76	-	≤1.0	
建筑基底面积	1349	平方米		
建筑密度	14.94	%	≤15%	
绿地率	32.8	%	≥30%	
停车位配置	56	个		
	小车位	50	个	
	大车位	2	个	

总平面规划布局：结合地形和建造方式，考虑地域气候影响，规划布局分高低两个区，南侧较低区临路对外联系便捷、利于形象展示，设为科研实验区，布置科研实验楼和形象广场；北侧较高区相对安静，布置生活区；科研实验楼和宿舍楼均采用南北朝向布置，以获取良好的日照和通风。